

TARIFS DE VENTE LOCAUX D'HABITATION

Pourcentage appliqué sur le montant de la transaction. Honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix de vente	HT	TVA	TTC
Inférieur à 85 000 €	5 000,00 €	1 000,00 €	6 000,00 €
De 85 001 € à 100 000 €	5,83%	1,17%	7,00%
de 100 001 € à 160 000 €	5,00%	1,00%	6,00%
Plus de 160 000 €	4,17%	0,83%	5,00%

TARIFS VENTE DE FOND DE COMMERCE

	HT	TVA	TTC
Forfait à la charge de l'acquéreur	12 500,00 €	2 500 €	15 000 €

TARIFS VENTE TERRAIN

	HT	TVA	TTC
Forfait à la charge de l'acquéreur	8,33%	1,67%	10%

TARIFS DE LOCATION D'HABITATION + Frais de rédaction d'acte

Honoraires à la charge du locataire

	Visite et rédaction de	Etat des lieux
Zones très tendues	12 € / m ²	3 € / m ²
Zones tendues	10 € / m ²	3 € / m ²

Honoraires à la charge du bailleur identiques + 10 € / m² d'entremise et négociation

TARIFS DE LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX ET BUREAUX

Pourcentage appliqué sur le montant annuel du loyer hors charges

Montant du loyer hors charges	HT	TVA	TTC
Inférieur à 600 €	1 000,00 €	200,00 €	1 200,00 €
De 601 € à 1 000 €	15,00%	3,00%	18,00%
Plus de 1 000 €	14,00%	2,80%	16,80%

Honoraires à la charge du locataire

Taux de TVA en vigueur : 20 %

Tarifs au 1er janvier 2023



TARIFS DE SYNDIC (GESTION DE COPROPRIETES)

	HT	TVA	TTC
Prise en charge annuelle de la copropriété	2 083,33 €	416,67 €	2 500,00 €
Tarif par lot	146,67 €	29,33 €	176,00 €
Supplément immeuble à chauffage collectif	416,67 €	83,33 €	500,00 €
Supplément immeuble avec gardien ou salarié	541,67 €	108,33 €	650,00 €
Supplément par ascenseur	118,33 €	23,67 €	142,00 €
Supplément par porte de garage	80,00 €	16,00 €	96,00 €
Forfait frais postaux (par copropriétaire)	14,00 €	2,80 €	16,80 €

Contentieux :

	HT	TVA	TTC
- Relance	5,50 €	1,10 €	6,60 €
- Mise en demeure par lettre recommandée avec accusé de réception	45,00 €	4,00 €	54,00 €
- Remise de dossier à l'huissier, à l'avocat ou à la protection juridique	147,00 €	29,40 €	176,40 €
- Injonction de payer	155,00 €	31,00 €	186,00 €
- Prise d'hypothèque	360,00 €	72,00 €	432,00 €
Conclusion d'un protocole d'accord sous seing privé	75,00 €	15,00 €	90,00 €
Etablissement de l'état daté	316,67 €	63,33 €	380,00 €
Pré état daté	162,50 €	32,50 €	195,00 €
Délivrance certificat article 20 II de la loi du 10 juillet 1965	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Actualisation de l'état daté	78,33 €	15,67 €	94,00 €
Opposition article 20 loi 1965	195,00 €	39,00 €	234,00 €
Convocation et tenue d'une AG supplémentaire (photocopies et affranchissement /copropriétaire)	30,42 €	6,08 €	36,50 €
Sinistre : déplacement sur les lieux	70,83 €	14,17 €	85,00 €
Sinistre : prise de mesures conservatoires	160,00 €	32,00 €	192,00 €
Sinistre : assistance aux mesures d'expertise	80,00 €	16,00 €	96,00 €
Sinistre : suivi du dossier auprès de l'assureur	87,50 €	17,50 €	105,00 €
Reprise de la comptabilité sur un exercice antérieur non approuvé (par lot)	35,00 €	7,00 €	42,00 €
Constitution et suivi dossier d'emprunt (par lot principal)	18,33 €	3,67 €	22,00 €
Immatriculation initiale du syndicat	145,83 €	29,17 €	175,00 €
l'établissement des diagnostics, copie certifiée conforme PV AG	60,00 €	12,00 €	72,00 €

TRAVAUX : En cas de travaux hors gestion courante, le syndic aura droit, à une rémunération dont le montant fera l'objet d'un vote en AG.

TARIFS GESTION LOCATIVE

	Habitation et commerce			Immeubles et Maisons		
	HT	TVA	TTC	HT	TVA	TTC
Loyer inférieur à 850 € CC	7,00%	1,40%	8,40%	7,00%	1,40%	8,40%
Loyer inférieur à 1250 € CC	6,50%	1,30%	7,80%	7,00%	1,40%	8,40%
Loyer inférieur à 2000 € CC	6,00%	1,20%	7,20%	6,50%	1,30%	7,80%
Loyer supérieur à 2000 € CC	5,50%	1,10%	6,60%	6,00%	1,20%	7,20%
Garantie de Loyer Impayés (GLI)	1,70%	0,00%	1,70%	1,70%	0,00%	1,70%
Frais de Gestion de la GLI	0,42%	0,08%	0,50%	0,42%	0,08%	0,50%
Prise en charge d'un dossier	Gratuit		Gratuit	Gratuit		Gratuit
Clôture d'un dossier	Gratuit		Gratuit	Gratuit		Gratuit
Gestion de stationnement	8,33 % HT soit 10 % TTC					

Prestations variables (Syndic et gérance) : La vacation couvre le temps passé pour la prestation et la durée du trajet (A/R au cabinet)

Pendant les heures ouvrables :

Tarif horaire	HT	TVA	TTC
14H à 18H	87,50 €	17,50 €	105,00 €

En dehors des heures ouvrables :

majoration de 20% après 20H - de 40 % Après 22H

Tarif horaire	HT	TVA	TTC
De 18H à 20H	118,33 €	23,67 €	142,00 €